



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

26.08 2021 г. № 43-43.01-13/2230

на № _____ от _____

СПРАВКА О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Ленина
	номер дома	20
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0042
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	20.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	11
2.5.1	Количество подземных этажей	1(подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1984
2.7.	Процент износа по зданию	16%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
 и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1984

Группа капитальности 1

Число этажей 11

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборные железобетонные	мелкие повреждения	8.00	1.00	8.00	10	0.80
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые, кирпичные	отдельные мелкие сколы, выветривание швов	26.00	1.00	26.00	10	2.60
3	Перекрытие	сборные железобетонные	мелкие повреждения, сколы и трещины в рустах на верхем этаже, следы протечек	14.00	1.00	14.00	10	1.40
4	Крыша	рулонная	удовлетворительно, был частичный ремонт	2.00	1.00	2.00	35	0.70
5	Полы	паркетные	мелкие повреждения	4.00	1.00	4.00	15	0.60
6	Проемы	окна стеклопакеты и деревянные, двери металлические и деревянные	окна стеклопакеты-хорошее, деревянные - рамы разошлись, двери металлические-хорошее, деревянные-неплотный притвор	8.00	1.00	8.00	15	1.20
7	Отделочные работы	стены оштукатурено, окрашено, побелка, обои, потолок побелка	загрязнение окрасочного слоя	16.00	1.00	16.00	20	3.20
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, электроплиты	удовлетворительно	17.00	1.00	17.00	30	5.10
9	Прочие работы	отмостка, ступени	трещины, сколы отмостки, ступени-был ремонт	5.00	1.00	5.00	45	0.75
Итого				100.00		100.00		16,35

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{16}$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0042
 Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Ленина, Дом 20



000-741-552-516